

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ПЛОВДИВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Даниела Радева Желязкова – Общински съветник от ПП  
„Демократи за силна България“

Относно: Отмяна на Решение №449, взето с Протокол №31 от  
25.11.2010 г.

Уважаеми общински съветници,

С Решение №449, взето с Протокол №31 от 25.11.2010 г. Общински съвет - Пловдив обявява имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Гладстон" №48, представляващ дворно място от 2430 кв.м., УПИ VIII-867-Кино, кв. 296-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982 г., ведно с масивна двуетажна сграда със застроена площ от 1225/РЗП 1588 кв.м./, с изба под екрана от около 900 кв.м., при граници на имота: от изток - ул. „Никола Козлов“, от запад – УПИ XII-858 и УПИ XI-859, от север – УПИ VII-856 и УПИ VI-857, от юг –УПИ IX -863,864,865,866 и ул."Гладстон", в частна общинска собственост.

Със същото решение Общински съвет - Пловдив дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. 296-нов по плана на ЦГЧ, а именно: смяна на предназначението и ново застрояване, както и привеждане в съответствие с действащата кадастрална, като УПИ VIII-867, кино, кв.296-нов по плана на ЦГЧ,Пловдив, става УПИ VIII-521.1456, 4-етажен гараж , общ. обслужване, кв. 296-нов по плана на ЦГЧ , Пловдив, съгласно приложен проект за изменение.

Това решение предизвика бурни протести от страна на живеещите в квартала. Срещу събарянето на най-голямата зрителна зала в Пловдив и изграждането на нова офис-сграда с многоетажен паркинг се обявиха интелектуалци и представители на различни обществени организации, известни архитекти. Предвиденият за застрояване нов обем на мястото на киното ще увеличи общата площ на застрояването в квартала РЗП повече от 2.5 пъти. Това означава съответно увеличаване и на броя на автомобилите в квартала. Като се отчете икономическия профил на бъдещите собственици и наематели на офиси и магазини, на практика бъдещият многоетажен гараж ще обслужва самите тях и външните посетители. Проблемът с паркирането на автомобилите в квартала няма да се реши. В същото време гражданите на Пловдив се лишават от най-голямата зала за културна дейност - с 900 места. Обектите с културно предназначение в града на практика останаха само няколко – Синдикалният дом, в процес на преустройство, Концертна зала, Драматичният театър и зала „Съединение“. Всички те са със силно ограничен брой зрителски

места и това блокира възможността за големи културни прояви. Не се появиха сградите на новата пловдивска опера край река Марица, на новата концертна зала там, където е изграден търговски център "Гранд", на Музея на тракийската култура в подножието на Стария град, изчезнаха и кината, Младежкият дом е преустроен за нуждите на Общинския съвет. На Марково тепе вместо културен център вече е построен МОЛ със същото наименование. Градът няма универсална зала за концерти и спортни състезания. Списъкът може да бъде продължен. **Тенденцията през последните двадесетина години е да не се строят сгради с културен характер, а съществуващите да се преустройват или премахват.**

В този аспект буди недоумение идеята за изграждане на нови и нови площи за офиси, без какъвто и да било икономически анализ на необходимостта от тях. В строеж и с готови проектни решения са офис-площи от няколко десетки хиляди квадратни метра, при това разположени на терени с много по-добър транспортен достъп. Реализацията им към момента почти е спряла поради липсата на търсене в условията на криза, което пък показва нагледно пазарната необходимост от тях.

Когато се решава съдбата на една сграда с културно предназначение, принадлежала на пловдивските граждани, е редно това да даде повод за дискусия – с дейците на културата, с архитектите, с гражданите, които реално вече са оцетени от решението на Общинския съвет. Такова обществено обсъждане не е провеждано.

Ето защо на основание чл.21 ал.1 т.8 предлагам Общински съвет да вземе следното решение:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Гладстон" №48, представляващ дворно място от 2430 кв.м., УПИ VIII-867-Кино, кв.296-нов по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982 г., ведно с масивна двуетажна сграда със застроена площ от 1225/РЗП 1588 кв.м./, с изба под екрана от около 900 кв.м., при граници на имота: от изток - ул. „Никола Козлов“, от запад – УПИ XII-858 и УПИ XI-859, от север – УПИ VII-856 и УПИ VI-857, от юг –УПИ IX -863,864,865,866 и ул."Гладстон";

като взе предвид подписката на над 1000 души против смяна на предназначението на имота и експертните становища на представители на Камарата на архитектите в България;

като взе предвид постъпило инвестиционно предложение за запазване на съществуващата сграда като културен център, на основание чл.21 ал.1 т.8

Общински съвет реши:

1. Отменя Решение №449, взето с Протокол №31 от 25.11.2010 г

Общински съветник от ПП "Демократи за силна България"  
Даниела Желязкова